

ระยะเวลาการชำระภาษี

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้างแบบประเมินแก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์
๒. ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายนของทุกปี
๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระ ภาษี ค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

๑. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสีย เบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสีย ภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
 ๒. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ต่อมา ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
 ๓. ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงิน เพิ่มอื่ร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระเศษของ เดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำ เบี้ยปรับมารวมคำนวณ เพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย
- ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออก คำสั่งเป็นหนังสือยึด อาศัยและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มี หน้าที่เสียภาษี เพื่อนำมาชำระภาษี เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

บทลงโทษ



๑. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจหรือของ ผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นหรือของ พนักงานประเมิน หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหาร ท้องถิ่น หรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
๓. ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูก สร้าง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท
๔. ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือ ทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่ง ทรัพย์สิน ที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวาง โทษจำคุกไม่ เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ
๕. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์การประเมินภาษี ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
๖. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จ มาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



เอกสารแนะนำ

ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
โทร. ๐๗๕-๒๙๑๐๑๒

พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

หมายถึง บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และให้หมายความ รวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีด้วย

ที่ดิน

หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง

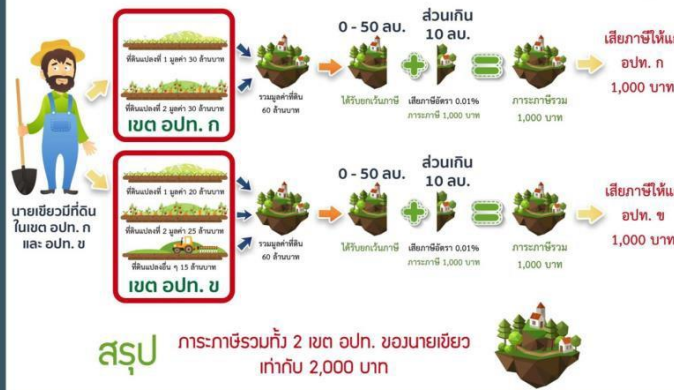
หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือ ประกอบการ อุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความ รวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหา ผลประโยชน์ด้วย

“ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
สำหรับปีนั้น”

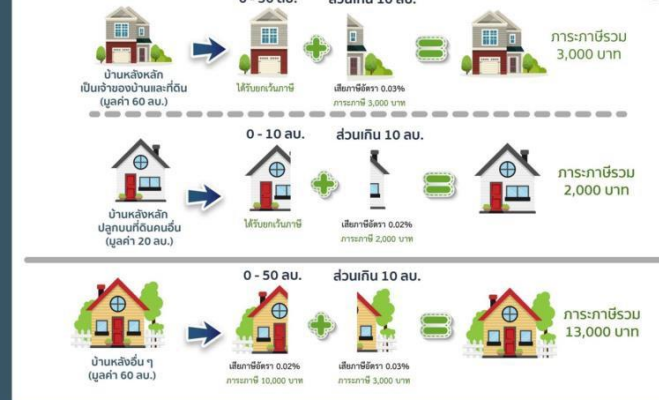
อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราพิกัด อัตราก้าวหน้า 0.15%	อัตราพิกัด อัตราก้าวหน้า 0.3%	อัตราพิกัด อัตราก้าวหน้า 1.2%
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	50 - 75 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	การภาษี บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	การภาษี มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังอื่น ๆ	50 150,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	50 0 10,000	100 350,000
50 0	100 20,000 30,000	200 2,250,000
100 5,000	200 120,000 130,000	1,000 4,750,000
200 40,000		
		ที่รกร้างว่างเปล่า เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

การคำนวณภาษี เกษตรกรรม



การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย



การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน



การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท



การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

